

Systém rekuperace s 0,-Kč investicí

Tento dokument popisuje majiteli chladicího zařízení způsob instalace systému rekuperace z chladicího zařízení s 0,-Kč investicí, systém měření úspor a princip rozdělení úspor mezi investora a majitele chladicího zařízení.

Jedná se o unikátní systém financování dodávky služeb společností Echoz solution s.r.o. pro snižování investičních nákladů zákazníků, který není v relevantních obchodních kruzích jinými společnostmi užíván.

1. Definice pojmů

Investor – společnost Echoz solution s.r.o.

Majitel chladicího zařízení – fyzická nebo právnická osoba vlastníci chladicího zařízení ve vlastních nebo pronajatých prostorech

Dodavatel energie – společnost distribuující elektřinu/plyn či jiným způsobem zprostředkovávající dodávku tepla pro ohřev vody v provozu majitele chladicího zařízení

Rekuperace – zpětné získání tepla

Rekuperační zařízení – rekuperační výměník nebo výměníky, akumuláční zásobník (pokud je nutný), cirkulační potrubí mezi výměníkem/výměníky a akumuláčním zásobníkem, oběhové čerpadlo, ventily na cirkulačním potrubí, systém měření tepla a přenos dat, filtry a další prvky instalované na cirkulačním potrubí

2. Princip instalace systému rekuperace u majitele chladicího zařízení s 0,-Kč investicí

Investor instaluje u majitele chladicího zařízení rekuperační zařízení. Majitelem rekuperačního zařízení je investor a veškeré náklady spojené s pořízením rekuperačního zařízení, instalací i jeho údržbou hradí investor. Vlastník pouze poskytne prostory pro instalaci rekuperačního zařízení a součinnost při instalaci a údržbě.

3. Systém měření a účtování úspor

Do okruhu chladicího systému majitele chladicího zařízení je instalován rekuperační výměník, který využívá přehřáté páry chladicího okruhu k ohřevu vody. Ta je přivedena cirkulačním potrubím k zásobníku. Na cirkulační potrubí rekuperačního zařízení je instalován systém měření tepla, který průběžně měří množství tepla vzniklého rekuperací z chladicího zařízení. Tyto údaje jsou shromažďovány a za daný časový okamžik přenášeny GSM modulem na vzdálený počítač investora, kde jsou jednou za měsíc vyhodnocovány. Majitel rekuperačního zařízení může průběžně sledovat naměřené hodnoty na web stránkách investora a porovnávat je s realitou.

Na základě sazby za dodávku energie, která je účtována majiteli chladicího zařízení dodavatelem energie, je vypočítána výše úspor pomocí instalovaného rekuperačního zařízení. Ve fázi I je investorem účtováno 80 % těchto úspor majiteli chladicího zařízení, a zbylých 20 % úspor je reálná úspora majitele chladicího zařízení. Úctovaná částka ve výši 80 % z úspor majitele chladicího zařízení slouží investorovi k úhradě nákladů vzniklých instalací a údržbou rekuperačního zařízení. Tento poměr účtování úspor mezi investorem a majitelem chladicího zařízení je zachován až do doby, kdy platby majitele chladicího zařízení investorovi pokryjí náklady, které vznikly investorovi instalací rekuperačního zařízení. Po uplynutí této doby bude ve fázi II upraven poměr účtování úspor ve prospěch majitele chladicího zařízení. 40 % úspor bude účtováno investorem majiteli chladicího zařízení a 60 % úspor bude reálná úspora majitele chladicího zařízení.

V průběhu životnosti rekuperačního zařízení je možné na žádost majitele chladicího zařízení odkup rekuperačního zařízení od investora. Cena za odkup rekuperačního zařízení bude stanovena na základě vzorce:

Fáze I: $RZ - \text{suma } P + 30\%RZ = PC$

Fáze II: $30\%RZ = PC$

RZ - pořizovací cena rekuperačního zařízení

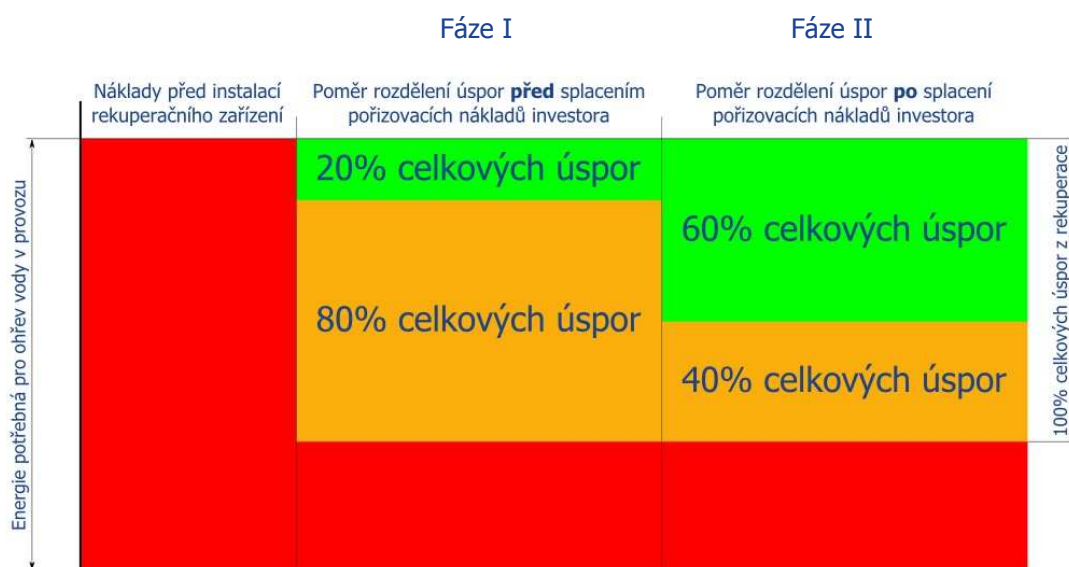
suma P - součet všech dosavadních plateb majitele chladicího zařízení investorovi

PC - prodejní cena rekuperačního zařízení

Příklad: $RZ = 200000 \text{ Kč, suma } P = 80000 \text{ Kč}$

$200000 - 80000 + 60000 = \mathbf{180000 \text{ Kč}}$

Graficky znázorněný systém účtování úspor



■ platba majitele chladicího zařízení dodavateli energie za ohřev vody

■ platba majitele chladicího zařízení investorovi za uspořeno energii

■ úspora majitele chladicího zařízení

■ + ■ = celkové úspory z rekuperace

■ + ■ = náklady majitele chladicího zařízení na ohřev vody

4. Přijímání poptávek na instalaci rekuperačního zařízení s 0,- Kč investicí

- Poptávky přijímá investor na e-mail adrese echoz@echoz.cz. V hlavičce e-mailu je třeba uvést "Poptávka rekuperace s 0,-Kč investicí".
- Investor bude poptávky registrovat a postupně oslovovat jednotlivé vlastníky chladicího zařízení v pořadí, v jakém poptávky obdržel.
- Investor má právo posoudit jak vhodnost instalace rekuperačního zařízení v daném provozu, tak i návratnost své investice do rekuperačního zařízení v daném provozu. Pokud investor vyhodnotí instalaci jako nevhodnou k realizaci tímto systémem, má právo poptávku ze seznamu vyřadit a přejít na další poptávku v pořadí.
- **Poptávky vybrané investorem budou postupně realizovány až do výše rozpočtu, který investor na tento projekt vyčlenil. Po vyčerpání tohoto rozpočtu nebudou již dále vyřizovány další zaslané poptávky.**

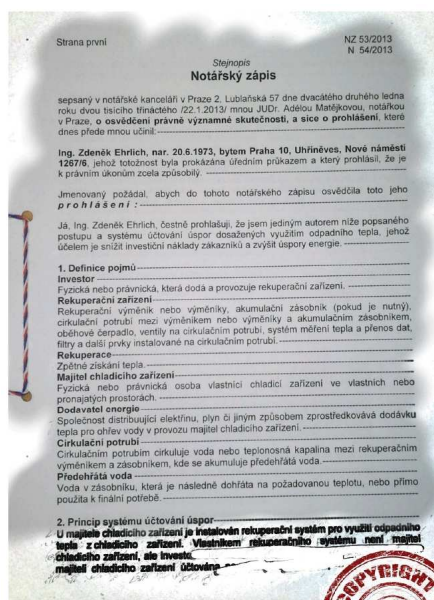
5. Termíny instalací

Zahájení instalací bude probíhat od 1.3.2013 až do vyčerpání rozpočtu, který investor na tento projekt vyčlenil.

6. Závěrečná ustanovení

Investor má právo před podepsáním smlouvy s majitelem chladicího zařízení na změnu poměru účtování úspor majiteli chladicího zařízení. Výše poměru účtování úspor však musí být odsouhlasena investorem i majitelem chladicího zařízení. Pokud se nedomluví na jiné výši účtování úspor, platí poměr 20/80 a 60/40 popsany výše.

Postup je ověřený notářským zápisem pro ochranu autorských práv.



OTÁZKY A ODPOVĚDI:

Proč ve fázi I získám z uspořené částky jen 20 %?

V průběhu fáze I investor nevytváří žádný zisk, protože 80 % z uspořené částky slouží investorovi k pokrytí nákladů spojených s investicí. Ve chvíli, kdy jsou pokryty náklady investora, poměr rozdělení úspor se změní ve prospěch majitele chladicího zařízení, a investor začíná teprve nyní vytvářet zisk z nižší částky.

Kromě zisku 20 % z uspořené částky získává majitel chladicího zařízení úsporu cca 10-15 % z příkonu kompresorů, která vznikne zchlazením chladiva na nižší teplotu, než kdyby v okruhu nebyl instalován rekuperační výměník. Tato částka není ve faktuře investora majiteli chladicího zařízení zohledněna.

Navíc při zvýšení ceny energie dodavatelem energie se nemění sazba, na základě které je majiteli chladicího zařízení účtována částka za uspořenou energii. Při zvýšení ceny energie tudíž majiteli chladicího zařízení roste i poměr rozdělení úspor mezi ním a investorem.

Jak dlouho bude u mě instalováno rekuperační zařízení?

Do té doby, dokud bude mezi majitelem chladicího zařízení a investorem platit smluvní vztah. Podmínky odstoupení od smlouvy či odprodeje chladicího zařízení jsou popsány ve smlouvě.

Jak přesné je měření úspor energie?

Používáme měřiče tepla od renovovaného výrobce s platnými certifikáty. Po čtyřech letech je měřič tepla vyměněn za nový s platností certifikátu na další čtyři roky.

Jakou budu mít kontrolu naměřeného množství uspořené energie?

Na web stánkách investora má každý zákazník přístup do aplikace, kde si může kontrolovat denně naměřené úspory ve svém provozu, na základě kterých obdrží každý měsíc fakturu. Tyto údaje může porovnat s hodnotou na displeji měřiče tepla, instalovaného v provozu.

Co se stane, když bude rekuperační zařízení vyřazeno z provozu poruchou?

Investor poruchu odstraní na vlastní náklady. Během odstávky rekuperační zařízení neohřívá vodu a ani nespoří energii, a tak tedy ani není účtována investorem žádná částka z úspor během odstávky.

Co se stane, když dojde k poruše chladicího zařízení?

Rekuperační zařízení nemá žádný negativní vliv na chladicí zařízení. Naopak - pomáhá chladicímu zařízení pracovat v komfortnějším prostředí. V případě poruchy chladicího zařízení hradí náklady na její odstranění majitel chladicího zařízení.